



società paullese multiservizi s.r.l.

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel.02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI
LOCALI DELLA SOCIETA PAULLESE MULTISERVIZI SRL
01/08/2017 – 31/07/2019
CIG 7014039815**

ART. 1 - LUOGHI E MODALITA' DI ESECUZIONE:

Oggetto del presente disciplinare sono:

A) I servizi di pulizia ordinaria dei locali del Centro Sportivo (palestra, piscina con piano vasca interno ed esterno, parcheggio e zona ingressi, campi da tennis/calciotto e spogliatoi), degli uffici amministrativi, della Farmacia e Ortopedia, degli ambulatori medici, e degli archivi per un totale di mq 5.518 così distribuiti:

Centro Sportivo– Mq. 4.060**A) Palestra : servizi igienici e spogliatoi – Mq. 150+70****Pulizie ordinarie giornaliere:**

- Scopatura pavimenti;
- lavaggio manopole e display apparecchiature cardio;
- lavaggio pavimenti spogliatoi e sauna;
- lavaggio arredi e vetro sauna;
- pulizie servizi igienici e disinfestazione scarichi;
- disinfestazione scarichi;
- trasporto sacchi scopatura e sacchi cestini;
- spolveratura di tutte le attrezzature;
- eliminazione impronte specchi e quadri;
- fornitura carta igienica, carta asciugamani, sapone, sacchi spazzatura, deodoranti ambiente e passatoie docce.

Pulizie ordinarie settimanali:

- Lavaggio porte spogliatoi;
- lavaggio rivestimenti bagni;
- scopatura scala uscita sicurezza.

Pulizie ordinarie bisettimanali:

- Lavaggio pavimento palestra.

Pulizie ordinarie mensili:

- Lavaggio attrezzi (pesi).



società paullese multiservizi s.r.l.

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

Pulizie ordinarie trimestrali:

- Lavaggio vetri interni/esterni e zanzariere;
- pulizie pale ventilatori;
- aspirazione tetto sauna e soppalco uscita di sicurezza.

La pulizia dei locali deve essere effettuata dopo la chiusura della palestra e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature a idonee .

B) Piscina : piano vasca interno, spogliatoi e tribuna – Mq. 650+300+200**PISCINA COPERTA****Pulizie ordinarie giornaliere:**

- Scopatura e lavaggio pavimenti duri;
- spazzolatura tappeti e zerbini;
- spolveratura uffici;
- eliminazione impronte vetri reception e ingressi secondari;
- scopatura manutenzione umido disinfezione servizi igienici;
- lavaggio porte bagni e docce;
- pulizie scarichi docce;
- disinfestazione scarichi docce e pavimento;
- lavaggio pavimento piano vasca e disinfezione accurata del pavimento del bordo vasche, delle canaline e pilette di raccolta dell'acqua di scolo;
- trasporto sacchi scopatura e sacchi cestini;
- pulizie tribune con materiale idoneo e relativo trasporto sacchi;
- fornitura di carta igienica, Fornitura carta igienica, carta asciugamani, sapone, sacchi spazzatura ,deodoranti ambiente e passatoie docce.

Operazioni settimanali:

- Lavaggio porte cabine a rotazione;
- lavaggio rivestimenti bagni;
- lavaggio parti inox delle cabine a rotazione , incluso tre tornelli e scalette piano vasca;
- lavaggio tribuna;
- smontaggio disinfezione e montaggio di tutti i soffioni docce e contestuale aggiornamento registro obbligatorio.

Operazioni bisettimanali:

- Pulizie pavimento sottostante la passatoia-cabina di rotazione;
- lavaggio pavimento piano vasca zona bike;
- lavaggio canalina di scolo zona piano vasca;
- disincrostazione riga di galleggiamento;
- lavaggio muretti piano vasca;



società paullese multiservizi s.r.l.

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

- lavaggio rivestimenti spogliatoi;
- eliminazione impronte armadietti esterni spogliatoi;
- lavaggio panche spogliatoi bambini ;

Operazioni mensili:

- Lavaggio armadietti interni spogliatoi;
- lavaggio vetrata intera/esterna vasca;
- deragnatura;
- pulizie prese aria piano vasca sotto tribuna.

Operazioni semestrali:

- Lavaggio vetri tribuna;
- pulizia vasca compenso e preparazione vasca (interna ad agosto, esterna a maggio).

Operazioni annuali:

- Aspirazione tubi riscaldamento/aerostati da effettuarsi nel mese di settembre prima della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento.

La pulizia dei locali deve essere effettuata dopo la chiusura della piscina e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .

**PISCINA ESTERNA piano vasca esterno: Mq 1.460
periodo estivo****Pulizie ordinarie bisettimanali:**

- Lavaggio pavimento piano vasca esterno.

Si richiede la presenza del personale in loco con i seguenti orari:

Settembre - Giugno

da lunedì' a venerdì' : dalle 12.30-13.30 e 16.30-19.30

sabato : dalle 11.00-12.30 e dalle 15.30 alle 18.00

domenica : a chiamata entro 30 minuti dalla richiesta telefonica.

Luglio- Agosto

Da lunedì' a domenica: dalle 12.00-13,00 e 16.00-18.00

Per esigenze connesse all'afflusso estivo (Giu-Ago) , è prevista la possibilità di interventi a chiamata entro 30 minuti dalla richiesta telefonica.

La pulizia dei locali deve essere effettuata dopo la chiusura della piscina, e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .

PARCHEGGIO E ZONA INGRESSO**Operazioni settimanali:**



società paullese multiservizi s.r.l.

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

- Trasporto sacchi cestini ;
- trasporto settimanale cassonetti indifferenziata da impianti a punto raccolta esterno;
- trasporto settimanale sacchi raccolta differenziata (carta, plastica e vetro) da impianti a punto raccolta esterno;
- scopatura aree fioriere zona di ingresso;
nel periodo invernale a richiesta si dovrà provvedere allo spargimento del sale antighiaccio nella zona di ingresso.

C) Servizio pulizia impianti Tennis/Calcetto e spogliatoi - Mq. 1200+1400+88

Pulizie ordinarie giornaliere:

- Scopatura e lavaggio dei pavimenti spogliatoio e bagno;
- pulizie servizi igienici;
- trasporto sacchi cestini;
- passaggio controllo serale in chiusura sugli impianti;
- campanella chiusura;
- chiusura serale teloni campi da tennis (mag-set);
- pulizia spogliatoi pomeriggio (tra le 16.00 e le 17.00) per grest nel periodo estivo (Giu-Set):

Pulizie ordinarie bisettimanali:

- Lavaggio panche spogliatoio;
- scopature campi da tennis.

Pulizie ordinarie mensile:

- Pulizia rivestimenti spogliatoi;
- deragnatura campi tennis e calcetto.

Pulizie ordinarie trimestrali:

- Lavaggio vetri spogliatoi.

Pulizie ordinarie semestrale:

- Lavaggio campi tennis.

La pulizia degli impianti deve essere effettuata dopo la chiusura al pubblico e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .



società paullese multiservizi s.r.l.

CENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

D) Servizio pulizia uffici Amministrativi - Mq. 78

Pulizie ordinarie infrasettimanali:

- Scopatura e lavaggio con soluzioni disinfettanti di tutti i locali tre volte la settimana (lun-mer-ven);
- spolveratura ad umido degli arredi;
- raccolta di tutte la materie di rifiuto e delle immondizie;
- lavaggio e disinfezione dei bagni nonché la fornitura di carte igienica
- sapone e salviettine asciugamani.

Pulizie ordinarie mensile:

- Pulizia mensile dei vetri, delle finestre ,delle porte e tapparelle;
- pulizia area verde lato ingresso.

La pulizia dei locali deve essere effettuata dopo la chiusura degli uffici e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .

E) Servizio pulizia Farmacia e Ortopedia - Mq.203+77

Pulizie ordinarie giornaliero:

- Scopatura e lavaggio con soluzioni disinfettanti di tutti i locali;
- spolveratura ad umido degli arredi e bancone;
- spolveratura dei ripiani esposizione ;
- raccolta di tutte la materie di rifiuto e delle immondizie;
- lavaggio e disinfezione dei bagni nonché la fornitura di carte igienica,
- sapone e salviettine asciugamani.

Pulizie ordinarie settimanali:

- Lavaggio porte e rivestimenti bagni;
- deragnatura.

Pulizie ordinaria trimestrale

- Lavaggio vetrate interne/esterne.

La pulizia dei locali deve essere effettuata durante l'apertura al pubblico e concordata con la direzione della farmacia e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .



società paullese multiservizi s.r.l.

GENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

F) Ambulatorio medici e servizi igienici – Mq. 65

Pulizie ordinarie giornaliere:

- Scopatura e lavaggio nei giorni di esecuzione del servizio (lun–mer–ven);
- la raccolta nei giorni di esecuzione del servizio di tutte le materie di rifiuti e immondizie;
- lavaggio e disinfezione dei bagni nonché la fornitura di carte igienica, sapone e salviettine asciugamani.

Pulizie ordinarie mensile

- Pulizia mensile dei vetri, delle finestre e delle porte;

La pulizia dei locali deve essere effettuata dopo la chiusura degli ambulatori e dovrà essere assicurata utilizzando prodotti ed attrezzature idonee .

G) Archivio – Mq. 30

Pulizie ordinarie trimestrali:

- Scopatura e lavaggio pavimenti duri;
- spolveratura scaffali;
- deragnatura.

Eventuale servizio facchinaggio per trasporto faldoni archivi dalla sede amministrativa e legale.

La pulizia ordinaria dovrà essere assicurate da almeno n. (3) unità

MACCHINE, ATTREZZATURE, PRODOTTI E MATERIALI DA UTILIZZARE

L'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere direttamente a tutte le indicazioni i previste dal presente Capitolato utilizzando mezzi ed attrezzature in propria dotazione e/o disponibilità. Tutte le macchine ed i componenti di sicurezza dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.P.R. 24 luglio 1996 n. 459 e s.m.i.

Tutte le macchine, le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi a quanto stabilito dal D.Lgs. 15 agosto 1991 n. 277 e s.m.i.

Tutte le attrezzature utilizzate per il servizio dovranno essere conformi alle norme europee ed essere rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

L'impiego delle attrezzature e dei macchinari, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere perfettamente compatibili con l'uso dei locali; dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato, inoltre dovranno essere dotate di tutti



società paullese multiservizi s.r.l.

GENTRO SPORTIVO

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMAGIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

Sono a totale carico della Ditta i prodotti occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia.

L'impresa aggiudicataria sarà inoltre responsabile della custodia sia delle proprie attrezzature, sia dei prodotti utilizzati.

S.P.M. srl e S.P.M. Sport SSDRL non saranno responsabili in caso di danni o furti.

Caratteristiche ambientali dei prodotti

L'Impresa aggiudicataria è tenuta a fornire prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle

normative vigenti

E consentito solo l'utilizzo di prodotti per la pulizia con etichette ecologiche di prodotto relative alla prestazione ambientale lungo l'intero ciclo di vita del prodotto stesso (marchio Ecolabel Europeo o altre attestazione equivalenti)

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di utilizzare prodotti a basso impatto ambientale nel rispetto delle normative vigenti, come dichiarato in sede di partecipazione alla gara. Tutti i prodotti chimici utilizzati per la pulizia, disinfezione, sanificazione (detergenti, sanificanti, disincrostanti, disinfettanti, emulsioni polimeriche, ecc.) devono rispondere ai requisiti previsti dalle norme esistenti in materia di biodegradabilità, dosaggio, avvertenze di pericolosità, ecc..

I partecipanti alla gara dovranno descrivere nell'offerta i prodotti che intendono utilizzare e successivamente, la ditta aggiudicataria, dovrà comunicare all'Amministrazione ogni eventuale sostituzione operata nel corso del contratto. Qualora la ditta Aggiudicataria ometta tali comunicazioni e, ad un controllo dell'Amministrazione, si rilevino prodotti difformi e non rispondenti ai requisiti richiesti, la SPM applicherà la relativa penale e potrà richiedere i danni e la rescissione del contratto.

STRUMENTI DI LAVORO VIETATI

E' assolutamente vietato utilizzare i seguenti attrezzi:

- ammoniacca,
- candeggina,
- alcool,
- acido muriatico,
- piumini,
- scope in setole di crine o nylon,
- panni di cotone per la spolveratura,
- segatura impregnata (salvo che su superfici in cemento o similare ed in luogo aperto).

**GENTRO SPORTIVO**

Via S. Pedrino, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90630388
Fax 0290638725

FARMACIA

P.zza. F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. 02.90634254
Fax 02.90635287

ORTOPEDIA

P.zza. F. De André, 11
20067 PAULLO
Tel. e Fax 02.9064338
ITCA 01026700

RISTORAZIONE - AFFISSIONI

Via F.lli Cervi, 20
20067 PAULLO
Tel. 02.90633740
Fax 02.90635411

società paullese multiservizi s.r.l.

Sede Amministrativa Via F.lli Cervi, 20 - 20067 PAULLO - Tel. 02.90633740 - Fax 02.90635411
www.spm-paullo.com - info@spm-paullo.com - spmpaullo@legalmail.it

RACCOLTA RIFIUTI

Tutti i trattamenti di pulizia riguardano la raccolta dei rifiuti solidi di tipo urbano in conformità alla legislazione vigente (D.L.n°22/97 e successive modificazioni. D.L.n°389/97) e l'allontanamento in sacchi impermeabili chiusi e sigillati.

I rifiuti devono essere trasportati nelle apposite aree o cassonetti pubblici di raccolta nel rispetto delle regole prestabilite dai regolamenti comunali vigenti.0.0

Paullo, 10 Maggio 2017

Società Paullese Multiservizi Srl
Il Legale Rappresentante
Dr. Luigi Agostino Gianolli